



## 富榮花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Charming Garden

九龍旺角西海庭道8-16號富榮花園第六座平台業主立案法團辦事處

The Incorporated Owners of Charming Garden Office,

Podium Floor, Block 6, Charming Garden, 8-16 Hoi Ting Road,

Mongkok West, Kowloon.

Tel: 2175 7226

Fax: 2175 7616

### 富榮花園業主立案法團 第七屆管理委員會 第二次業主周年大會會議紀錄

日期：2019年10月27日（星期日）

時間：下午4時

地點：富榮花園B區籃球場

出席人數：業主出席人數佔全苑總業主人數12.98%，已符合建築物管理條例(第344章)所規定之有效出席業主人數。

#### 會議內容：

##### (1) 議決保安服務承辦商

投票結果：

投標商	投標商所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 警衛國際有限公司 月費：\$1,255,381.00 兩年合計：\$30,129,144.00	18265 份	95.91%
2. 佳衛保安服務有限公司 月費：\$1,436,000.00 兩年合計：\$34,464,000.00	155 份	0.81%
3. 忠信警衛有限公司 月費：\$1,449,000.00 兩年合計：\$34,776,000.00	132 份	0.69%
3. 正誠保安服務有限公司 月費：\$1,530,122.00 兩年合計：\$36,722,928.00	342 份	1.80%
5. 新衛保安服務有限公司 月費：\$1,831,000.00 兩年合計：\$43,944,000.00	150 份	0.79%

廢票：2張

總有效投票業權份數：19044份

監票業戶：馮華照、楊倫威

根據以上投票結果，以過半數票決定由 1.警衛國際有限公司 取得是項合約，為期兩年。

(2) 議決清潔服務承辦商

投票結果：

投標商	投標商所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 偉柏環境服務有限公司 月 費：\$588,800.00 兩年合計：\$14,131,200.00	17884 份	86.05%
2. 民順清潔有限公司 月 費：\$594,800.00 兩年合計：\$14,275,200.00	2100 份	10.10%
3. 時運服務有限公司 月 費：\$689,000.00 兩年合計：\$16,536,000.00	455 份	2.19%
4. 羅氏清潔服務有限公司 月 費：\$702,000.00 兩年合計：\$16,848,000.00	344 份	1.66%

廢票：3 張

總有效投票業權份數：20783 份

監票業戶：馮華照、張麗雲

根據以上投票結果，以過半數票決定由 1.偉柏環境服務有限公司 取得是項合約，為期兩年。

(3) 議決核數師審核 7/2017-6/2018 及 7/2018-6/2019 大廈帳目

投票結果：

何鐵文蘇漢章梁樹賢會計師行有限公司 審核費用：\$10,000.00 兩年合計：\$20,000.00	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
贊成	18770 份	99.42%
反對	110 份	0.58%

廢票 44 張

總有效投票業權份數：18880 份

監票業戶：馮華照、Fanny Tsui

根據以上投票結果，以過半數票贊成由 何鐵文蘇漢章梁樹賢會計師行有限公司 取得是項合約，審核費用兩年合計\$20,000.00。

(4) 議決「零投資」方式參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃及承辦商

- 議決是否贊成「零投資」方式參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃

投票結果：

	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
贊成	20734 份	95.38%
反對	1005 份	4.62%

廢票：0 張

總有效投票業權份數：21739 份

監票業戶：馮華照、張子謙

根據以上投票結果，以過半數票贊成「零投資」方式參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃。

- 議決「零投資」方式參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃承辦商

投票結果：

投標商	投標商所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 貝萊有限公司	1264 份	6.07%
2. 匯展科技發展有限公司	9867 份	47.37%
3. 瑞亞環保科技有限公司	9578 份	45.98%
4. 鴻毅建築師有限公司	120 份	0.58%

廢票：2 張

總有效投票業權份數：20829 份

監票業戶：馮華照、馬永楨

根據以上投票結果，由於未有承辦商取得過半數票(50%以上)，因此會以得票最多的兩間承辦商進行第二輪投票。

- 議決「零投資」方式參與中華電力「可再生能源上網電價」計劃承辦商(第二輪投票)

投票結果：

	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
(選擇一) 匯展科技發展有限公司	9655 份	52.28%
(選擇二) 瑞亞環保科技有限公司	8813 份	47.72%

廢票：0 張

總有效投票業權份數：18468 份

監票業戶：張子謙、余國雄

根據以上投票結果，以過半數票決定由(選擇一) 匯展科技發展有限公司取得是項合約。

(5) 議決富榮花園業主立案法團第八屆管理委員會

(i) 議決第八屆管理委員會人數

投票結果：

管委會人數	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
9 人	1457 份	7.22%
10 人	1012 份	5.02%
11 人	1909 份	9.47%
12 人	14316 份	70.98%
13 人	110 份	0.55%
15 人	220 份	1.09%
16 人	40 份	0.20%
17 人	45 份	0.22%
18 人	432 份	2.14%
19 人	95 份	0.47%
20 人	205 份	1.02%
21 人	40 份	0.20%
27 人	55 份	0.27%
29 人	232 份	1.15%

廢票：8 張

有效投票業權份數：20168 份

監票業戶：馮華照、馬永楨

根據以上投票結果，以過半數票決定第八屆管理委員會人數為 12 人。

(ii) 推選第八屆管理委員會成員

由於只有 12 名候選人，因此各候選人自動當選第八屆管理委員會委員，無需進行投票。

第八屆管理委員會成員如下：

- |         |         |         |
|---------|---------|---------|
| 1. 吳曉聰  | 2. 黃寶通  | 3. 鄺偉民  |
| 4. 鄧財   | 5. 李志強  | 6. 馮國泉  |
| 7. 符國光  | 8. 崔健文  | 9. 林榮和  |
| 10. 高義來 | 11. 羅惠屏 | 12. 盧麗英 |

(iii) 推選第八屆管理委員會主席、副主席、司庫、秘書

- 推選第八屆管理委員會主席職位

投票結果：

候選人	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 馮國泉	10482 份	59.30%
2. 盧麗英	7195 份	40.70%

廢票：5 張

有效投票業權份數：17677 份

監票業戶：張子謙、余國雄

根據以上投票結果，馮國泉以得票最多當選為第八屆管理委員會主席。

- 推選第八屆管理委員會副主席職位

投票結果：

候選人	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 崔健文	655 份	3.94%
2. 鄧財	2336 份	14.06%
2. 李志強	8105 份	48.78%
4. 黃寶通	5521 份	33.22%

廢票：7 張

有效投票業權份數：16617 份

監票業戶：馮華照、張麗雲

根據以上投票結果，李志強以得票最多當選為第八屆管理委員會副主席。

- 推選第八屆管理委員會司庫職位

由於第八屆管理委員會司庫只有高義來一名候選人，因此自動當選第八屆管理委員會司庫。

- 推選第八屆管理委員會秘書職位

投票結果：

候選人	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 黃寶通	7403 份	46.16%
2. 盧麗英	8635 份	53.84%

廢票：2 張

有效投票業權份數：16038 份

監票業戶：劉道顯、余國雄

根據以上投票結果，盧麗英以得票最多當選為第八屆管理委員會秘書。

會議結束時間：晚上 8 時 15 分



主席 馮國泉  
第七屆管理委員會  
富榮花園業主立案法團