



富榮花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Charming Garden

九龍旺角西海庭道8-16號富榮花園第六座平台業主立案法團辦事處

The Incorporated Owners of Charming Garden Office,

Podium Floor, Block 6, Charming Garden, 8-16 Hoi Ting Road,

Mongkok West, Kowloon.

Tel: 2175 7226

Fax: 2175 7616

致：富榮花園 各業主

遵照【建築物管理條例】(香港法例第 344 章)
召開第一次業主周年大會
富榮花園 (香港九龍旺角西海庭道 8 及 16 號)

- 日期：2026 年 4 月 19 日 (星期日)
- 會議時間：下午三時開始登記，待出席業主人數達總業主人數百份之十或以上，會議即時開始；若未有足夠人數，將會每十五分鐘點算出席人數，如等待至下午四時三十分仍未有足夠法定人數，則由會議主持人宣佈流會。
- 會議地點：富榮花園 B 區籃球場

大會議程如下：

- (1) 議決是否加管理費(若過半數同意，會即時議決由 2026 年 6 月份開始上調管理費 10%或 12%)；
- (2) 議決升降機保養服務合約承辦商。

根據建築物管理條例(香港法例第 344 章)訂明出席業主人數必須超過屋苑總業主人數百份之十，希望 各業主依時出席，如無暇出席者，請填妥隨函之‘就法團會議委任代表的文書’，並需於 2026 年 4 月 17 日(星期五)下午三時前投入各座地下大堂或第五座平台保安部‘法團會議委任代表的文書收集箱’內。逾時恕不接受。根據建築物管理條例 (第 344 章) 附表 3 第 4 條(1)、(2)、(3)、(4)規定：

- (1) 在法團會議上，業主可親自投票或委派代表投票。(由 2007 年第 5 號第 28 條代替)
- (2) 委任代表的文書須符合附表 1A 表格 2 所列的格式，—(由 2007 年第 5 號第 28 條修訂)

- (a) 並須由業主簽署；或
- (b) 如業主是法人團體，則須(即使其章程另有規定)蓋上其印章或圖章並由獲該法人團體就此而授權的人簽署。(由 2007 年第 5 號第 28 條修訂)
- (3) 委任代表的文書須在會議舉行時間至少 48 小時前送交管理委員會秘書。(由 2007 年第 5 號第 28 條代替)
- (4) 委任代表的文書須按照第(2)及(3)節訂立和送交，方屬有效。(由 2007 年第 5 號第 28 條增補)

倘有任何疑問或查詢，請於辦公時間內致電 2175 9900 與管理處黃小姐聯絡。



主席 馮國泉
第九屆管理委員會
富榮花園業主立案法團
二零二六年四月二日

- 附件 (一) 就法團會議委任代表的文書
- 附件 (二) 收集個人資料目的說明